# 3 إليتز
من دانوب

## 3 افعال ب 3 فوائد



قرية جميرا الدائرية

## لماذا دبي؟

- أكثر مدن العالم أمانًا
- أسعارها تنافسية
- اسرع نمو اقتصادي
- الارتفاع الكبير في قيمة رأس المال
- سهولة الاستثمار
- ملكية حرة
- تحتل المرتبة 16 في سهولة ممارسة الأعمال التجارية
- بدون ضرائب
- إقامة ذهبية لـ ١٠ سنوات
- نقطة اتصال بين دول العالم

## لماذا دانوب بروبرتيز ؟

تـم تصنيـف شـركة دانـوب العقاريـة ضمـن أفضـل ٥ مطوريـن فـي الإمـارات العربيـة المتحـدة. تشـمل الإنجـازات الرئيسـية للشـركة التسـليم فـي الوقـت المحـدد لأصـول ذات جـودة اسـتثنائية وتحقيـق نجـاح مبيعـات قياسـي فـي يـوم الإطـلاق. يقـع مقـر شـركة دانـوب العقاريـة فـي دبـي وتعمـل فـي ٩ دول فـي جميـع أنحـاء الشـرق الأوسـط والصيـن وآسـيا.

- 0٪ فوائد
- أفضل خطة دفع - 1٪ شهريا
- 40+ وسائل الراحة
- التسليم في الوقت المُحدد
- فاخرة بأسعار معقولة
- عائد استثماري مرتفع
- مكان ممتاز

30 Years of Trust
DANUBE

دانوب بروبرتيز

دبي | أبوظبي | مسقط | الرياض | البحرين
موميباي | نيو دلهي | أحمد آباد | كوتشي | الصين

+971 800 57 57 | danubeproperties.com | info@danubeproperties.ae













# اليتز 3
من دانوب



**مجمع سكنى:** قرية الجميرا الدائريه

**اعدادات:** ابراج ايكونيه + طابق سفلي + طابق ارضي + 4 طوابق لصف السيارات + 41 و 35 ارتفاع المبنين + محلات تجاريه

**نوع الوحده:** استديو, غرفه, غرفتين, 3 غرف

**الخدمات و المزايا:** اكثر من 40 ميزه و خدمات للاستمتاع بالرفاهية

**20 دقيقة**
مطار دبي الدولي

**20 دقيقة**
مطار آل مكتوم الدولي

**15 دقيقة**
مول دبي/برج خليفة

**2 دقيقة**
طريق الخيل

**16 دقيقة**
إقامة شاطيء جميرا

**15 دقيقة**
برج العرب

**14 دقيقة**
دبي مارينا

**8 دقيقة**
طريق الشيخ زايد






# ٤٠ +
# وسائل الراحة

## خدمة المجتمع

- مركز الرعاية النهارية
- مقاعد عائلة النخبة
- سينما الهواء الطلق
- مركز أعمال النخبة
- مقهى النخبة
- المسطحات المائية
- منطقة لعب الأطفال
- وسادة سيلاش للأطفال
- منطقة الشواء
- منطقة تدخين
- دش المطر
- مقاعد جلوس غائرة
- المكتبة
- مقاعد سبا
- قاعة مُتعددة الأغراض

## الرياضة

- صالة ألعاب رياضية وداخلية
- صالة ألعاب رياضية مائية
- منطقة الترامبولين
- تسلق الجدار
- استديو الرقص
- ملعب الكريكيت
- حديقة للتزلج
- مينى جولف
- طاولة تنس
- لوحة الشطرنج
- كرة السلة الصغيرة
- منطقة السنوكر
- قاعة تنس الريشة

## الاستشفاء

- حمام سباحة
- حمام سباحة للأطفال
- الحمام المعدني و العلاج
- جاكوزي
- قاعة الراحة
- مسار للركض
- صالون تجميل

## الصحة

- طبيب تحت الطلب
- منصة يوجا في الهواء الطلق
- شريط الصحة
- نادي الصحة
- منطقة الاسترخاء
- حمام بخار وساونا