



Greenz
BY DANUBE

黄金地段
高增值潜力



Greenz BY **DANUBE**

Greenz by Danube, 一处由高端联排别墅与双拼别墅组成的封闭式社区, 标志着 Danube 正式迈入总体规划社区的开发行列。项目雄踞迪拜国际学术城, 毗邻迪拜硅谷绿洲, 地处迪拜最具发展潜力的未来增长走廊之上。Greenz 融合现代建筑美学与绿色宜居理念, 以开阔公共空间、度假式配套设施与便捷交通网络, 精妙平衡奢华生活格调与长期投资价值。





黄金地段 高增值潜力

迪拜斥资128亿迪拉姆, 于硅谷绿洲打造可容纳 6500家企业的科技中心



成熟繁荣的生态系统

- 超10万居民、创业者及专业人士聚居
- 功能完善、充满活力的自给型社区
- 居住、办公与创新产业深度融合
- 配套成熟, 全方位满足日常所需



全能生活 便捷无忧

- 超 35家诊疗机构及4家大型医院
- 超120家餐厅与咖啡馆
- 超18 座清真寺
- 超6个大型购物中心



政府规划 未来高地

- 由谢赫-哈曼丹-本-穆罕穆德-本-拉希德-阿勒马克图姆王子亲自主导的「迪拜 10X」计划
- 获128亿迪拉姆扩建资金强力支持
- 定位为人工智能、机器人技术与前沿科技产业核心枢纽
- 预计新增7万多个就业岗位



政府规划 未来高地

- 毗邻迪拜国际学术城
- 汇聚 27所国际知名大学
- 超15所优质学校近在咫尺
- 中东地区规模领先的教育集群

距离

E611	1 分钟
E66	2 分钟
D54	3 分钟
E311	5 分钟
地铁蓝线	5 分钟
硅谷中央购物中心	10 分钟
迪拜野生动物园	11 分钟
IMG 冒险世界	13 分钟
地球村	15 分钟
迪拜溪港	15 分钟
迪拜国际机场	17 分钟
迪拜市中心 / 哈利法塔	18 分钟



从繁华都市，
到心灵归处。

自然与建筑在此完美交融





双拼别墅 | 现代奢居典范



联排别墅 | 社区生活新标杆





超50项配套设施

不止是社区
更是一种生活方式

1. 音乐喷泉
2. 喷泉景观座
3. 环形步道
4. 健康中心
5. 冷冻疗法
6. 红外理疗室
7. 冰浴区
8. 蒸汽房
9. 桑拿房
10. 露天瑜伽平台
11. 冥想平台
12. 尊巴舞平台
13. 户外健身区
14. 室内健身房
15. 吊床湾
16. 秋千花园
17. Greenz 静修园

18. 儿童水上乐园
19. 泳池派对区
20. 水中健身区
21. 淋浴区
22. 日光浴浅水泳池
23. 儿童泳池
24. 儿童戏水区
25. 标准泳池
26. 沙滩泻湖
27. 下沉式休闲区
28. 沙滩会所
29. 沙滩会所露台
30. 室内游乐区
31. 播客室
32. 商务中心
33. 儿童游乐区
34. 蹦床

35. 儿童攀岩墙
36. 儿童户外健身区
37. 儿童骑行道
38. 沙池
39. 钢琴步道区
40. 凉亭座区
41. 家庭烧烤区
42. 羽毛球
43. 篮球
44. 足球
45. 板球
46. 网球
47. 板式网球场
48. 斯诺克台球
49. 互动交流区
50. 室内影院
51. 会议室

音乐喷泉

位于核心位置的音乐喷泉，
让整个社区焕发活力。



朝暮相伴
社区活力，
时刻脉动



GREENZ 静修园

专属静谧绿境, 尽享清新自然



沙滩活力区

社区内私享滨海体验, 悠然放松, 惬意时光



沙滩会所 | 屋顶观景台



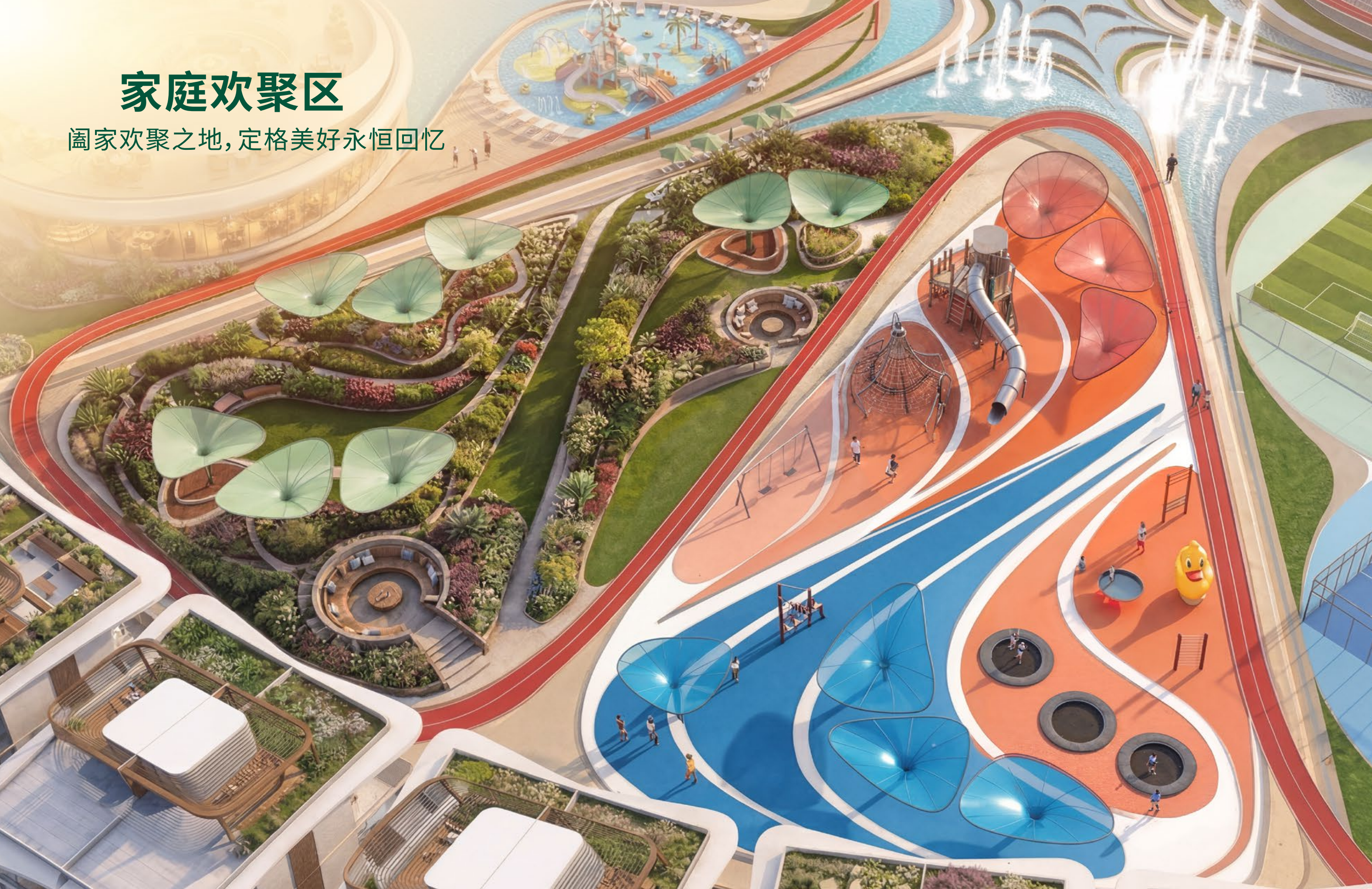
直面沙滩泻湖，
尽揽一线景致

视野开阔舒展，
每一刻都悠然惬意



家庭欢聚区

阖家欢聚之地，定格美好永恒回忆



景观公园、户外休憩区及雅致凉亭，
供全家休闲放松



环形步道

3.75 公里连贯慢跑环道，
环绕整个社区



运动中心

10 个专业运动场地，
畅享极致运动体验



健康中心

占地 20000平方英尺，
集室内外健身与康养于一体

双层挑高全景健身馆

在明亮空间与开阔景致中畅快锻炼



专为身体修复与康养打造

配备 SPA 房、桑拿房、盐疗室及冷冻理疗室



儿童日托中心

为小小梦想家打造的专属天地





购物、美食和社交

近在咫尺的 2 万平方英尺日常商业配套



精筑清真寺

礼拜时刻，
举步即达

静谧雅致，
供社区内的人们静思与祈祷

社区为居民提供便捷的摆渡车服务



每 30分钟一班，
直达最近地铁站



全屋精装的联排别墅
和
DOLCE VITA
独栋别墅



配置包括：
意大利品牌高端厨房电器

私家入户电梯

悬浮式楼梯

主卧套房



超大衣柜，
配备旋转电视与梳妆台



所有四房及五房户型均带独立卫浴



宽敞浴室，
配备雨淋花洒与独立浴缸



云端静邸

专属空中花园，
静享从容、安宁与开阔视野



匠心设计, 精雕细琢

严选材质与考究工艺，
铸就非凡奢享

克什米尔皮革

青铜金属饰面

古铜色钢化玻璃

布艺窗帘

亚麻遮光帘

木质饰面板

洞石

金彩大理石饰面

棕色波纹玻璃

高晶烤漆

金属包边

环保墙面漆



扫码体验 Greenz 社区室内实景



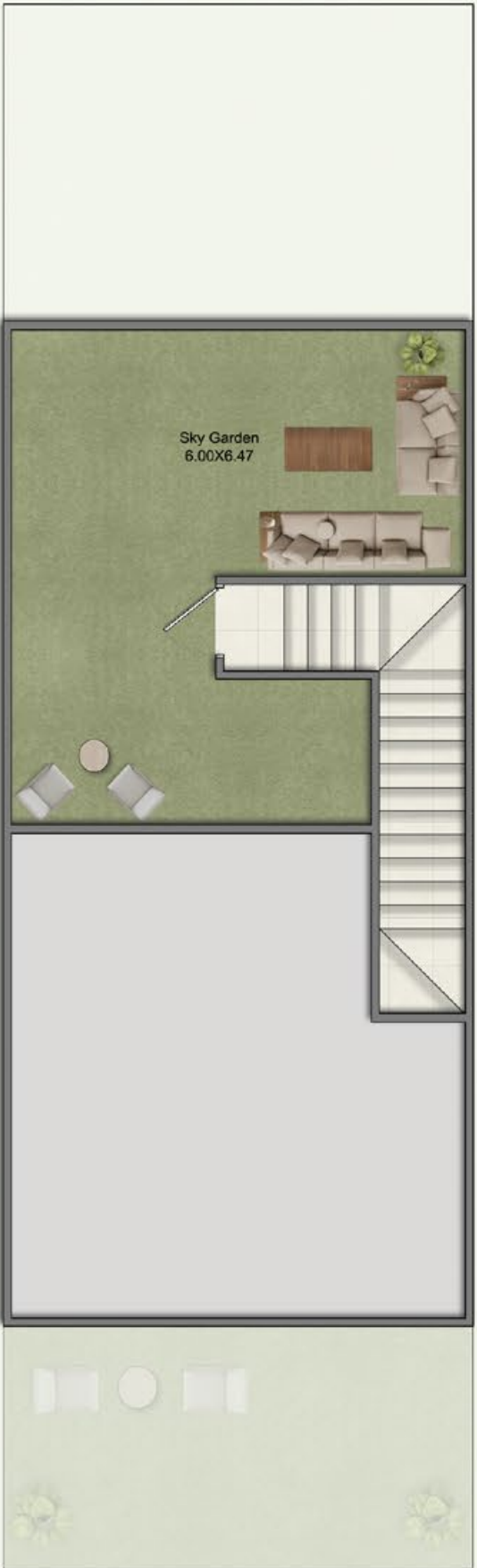
精致三房 +
保姆房
联排别墅



GROUND FLOOR

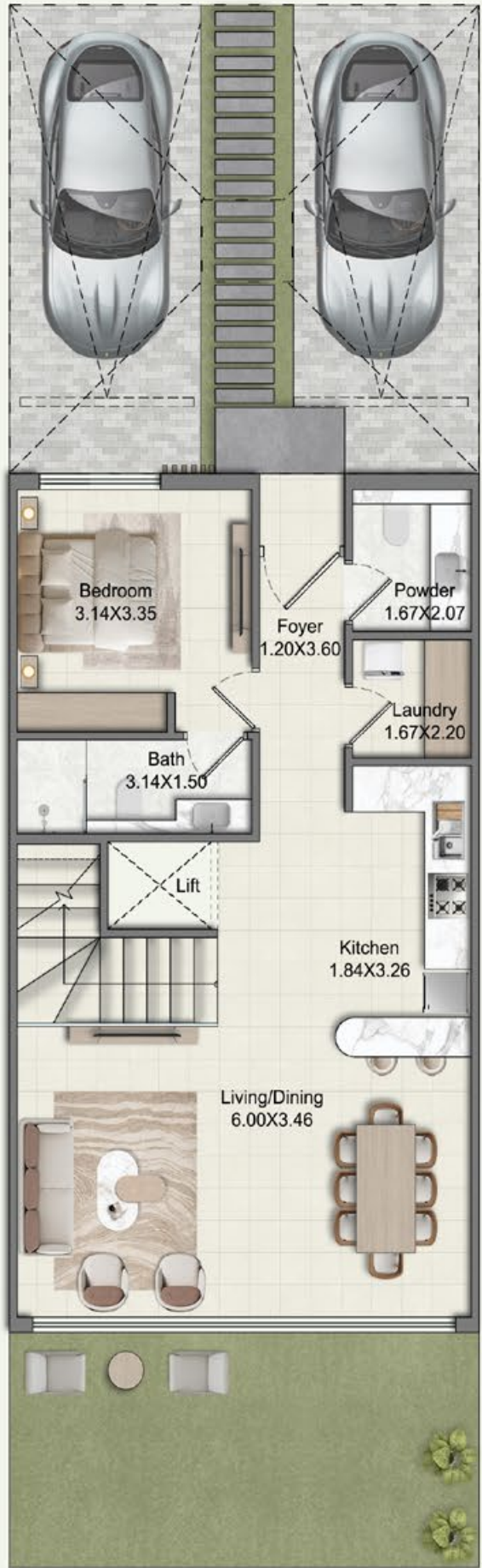


FIRST FLOOR

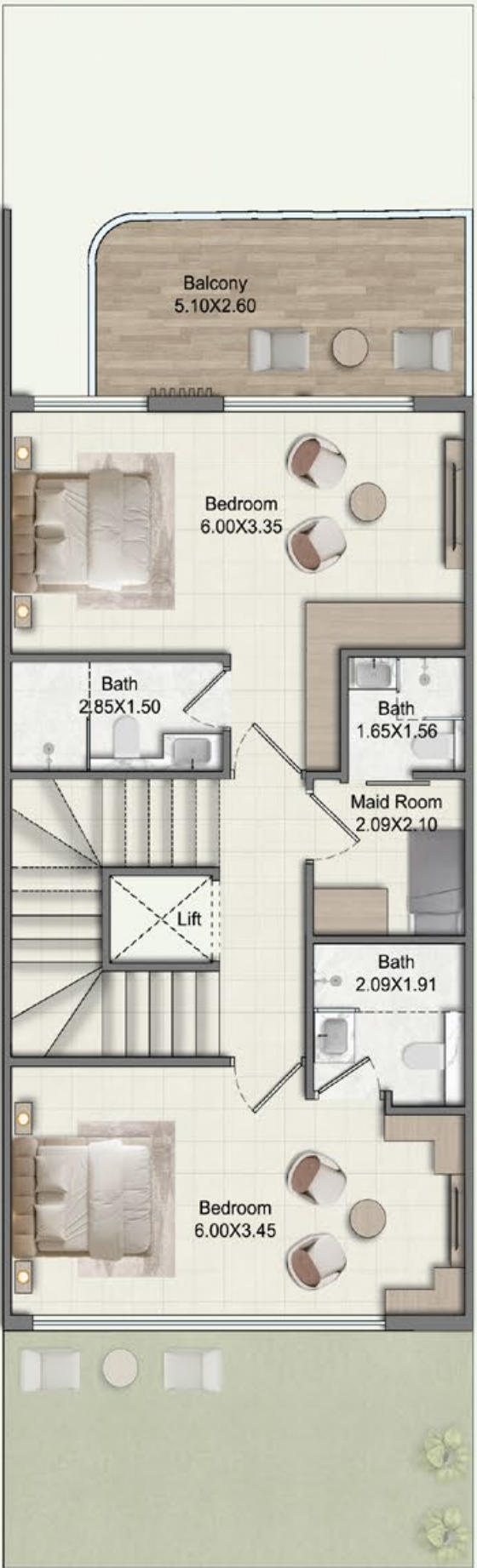


ROOF FLOOR

奢适四房 +
保姆房 +
私家电梯
联排别墅



GROUND FLOOR



FIRST FLOOR



SECOND FLOOR

进阶四房 +
保姆房 +
私家电梯
联排别墅



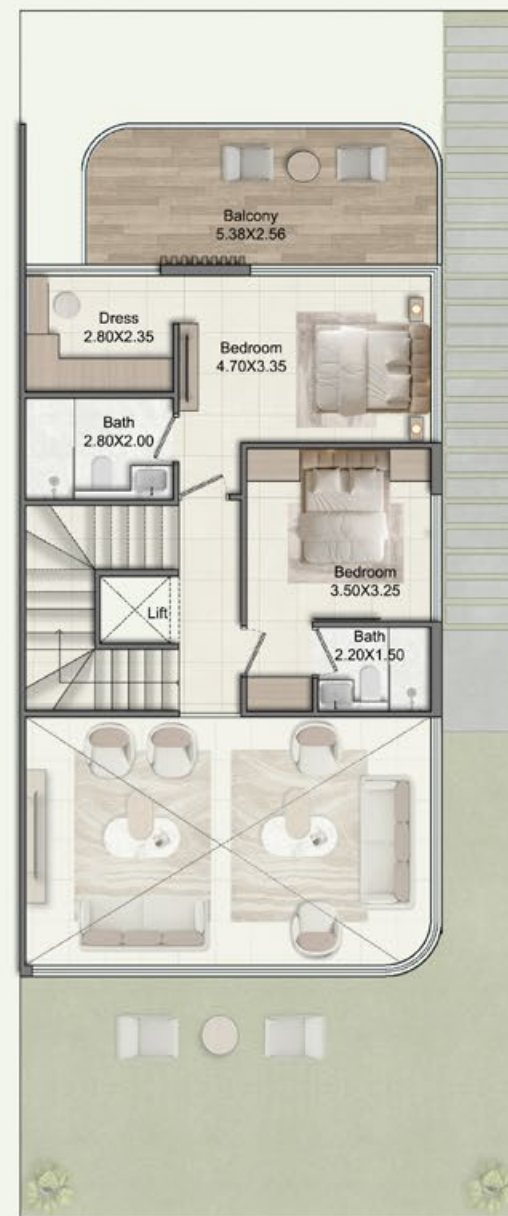
阔境五房 +
保姆房 +
私家电梯
半独栋别墅



典藏五房 +
保姆房
高端双拼别墅
私家电梯 +
挑高空间



GROUND FLOOR



FIRST FLOOR



SECOND FLOOR



ROOF FLOOR





“在多瑙河地产，最初的愿景如今已成为我们的承诺，我们不仅仅是建造房屋，我们更致力于为每一位客户提供信任、卓越的品质和精湛的服务。”

Rizwan Sajan - Founder & Chairman, Danube Group



“创新是连接想象与现实的桥梁，在多瑙河地产，我们是未来梦想的缔造者，打造今日的辉煌。”

Adel Sajan - Managing Director, Danube Group



每月**1**%
分期付款计划



自然栖居，
咫尺都市

交房时间：
2029 年 12 月

DANUBE PROPERTIES

迪拜 / 阿布扎比 / 马斯喀特 / 利雅得 / 巴林 / 伦敦 / 中国
孟买 / 新德里 / 艾哈迈达巴德 / 科钦 / 海得拉巴

+971 800 57 57

danubeproperties.com

info@danubeproperties.ae

