


Greenz
BY **DANUBE**

ИДЕАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ
ВЫСОКИЙ ПОТЕНЦИАЛ РОСТА





Greenz

BY **DANUBE**

Greenz by Danube — это закрытый жилой комплекс, состоящий из таунхаусов и вилл премиум-класса, что знаменует собой важный шаг в развитии района Danube в направлении комплексной застройки. Стратегически расположенный в Дубайском международном академическом городе, недалеко от Дубайского кремниевого оазиса, он находится в одном из самых перспективных районов будущего роста Дубая.

Greenz объединяет современную архитектуру и экологичную философию жизни: просторные зелёные территории, инфраструктура курортного уровня и безупречная транспортная связь — гармоничное сочетание роскоши и инвестиционной привлекательности.





ИДЕАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ ВЫСОКИЙ ПОТЕНЦИАЛ РОСТА

ДУБАЙ ИНВЕСТИРУЕТ 12,8 МЛРД ДИРХАМОВ ОАЭ В СТРОИТЕЛЬСТВО ТЕХНО ПАРКА НА 6500+ КОМПАНИЙ В SILICON OASIS



РАЗВИТАЯ И ДИНАМИЧНАЯ ЭКОСИСТЕМА

- Свыше 100 000 жителей, предпринимателей и профессионалов
- Полностью самодостаточное и активное сообщество
- Пространство, где переплетаются жизнь, работа и инновации
- Современная инфраструктура для комфортной повседневной жизни



ВСЁ ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ

- Более 35 клиник и 4 крупные больницы
- Свыше 120 ресторанов и кафе
- Более 18 мечетей
- Более 6 крупных торговых центров



ГОСУДАРСТВЕННОЕ ВИДЕНИЕ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ

- Проект District IO под руководством Его Высочества шейха Мохаммеда бин Рашида Аль Мактума
- Государственные инвестиции в размере 12,8 млрд дирхамов ОАЭ
- Статус ведущего центра искусственного интеллекта, робототехники и высоких технологий
- Прогнозируется создание более 70 000 рабочих мест



КРУПНЕЙШИЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

- В непосредственной близости от Academic City
- 27 международных университетов
- Более 15 школ в пешей доступности
- Один из крупнейших образовательных кластеров региона

РАССТОЯНИЯ

- АВТОМАГИСТРАЛЬ EMIRATES ROAD
- ТРАССА ДУБАЙ — АЛЬ-АЙН
- УЛИЦА ШЕЙХА ЗАЙДА БИН ХАМДАНА АЛЬ НАХАЙЯНА
- ШОССЕ ШЕЙХА МОХАММЕДА БИН ЗАЙДА
- МЕТРО — СИНЯЯ ЛИНИЯ
- SILICON CENTRAL MALL
- САФАРИ-ПАРК ДУБАЯ (DUBAI SAFARI PARK)
- IMG WORLD
- GLOBAL VILLAGE
- РАЙОН DUBAI CREEK HARBOUR
- АЭРОПОРТ DXB
- ДАУНТАУН ДУБАЙ / БУРДЖ-ХАЛИФА

- 1 МИН
- 2 МИН
- 3 МИН
- 5 МИН
- 5 МИН
- 10 МИН
- 11 МИН
- 13 МИН
- 15 МИН
- 15 МИН
- 17 МИН
- 18 МИН



ОТ СУЕТЫ МЕГАПОЛИСА
К СПОКОЙСТВИЮ ОАЗИСА

ЗДЕСЬ ПРИРОДА И АРХИТЕКТУРА
СОЗДАЮТ СОВЕРШЕННУЮ ГАРМОНИЮ





ДВОЙНЫЕ
ВИЛЛЫ

НОВОЕ ВЫРАЖЕНИЕ
РОСКОШНОЙ
ЖИЗНИ



ТАУНХАУС

НОВЫЙ СТАНДАРТ
КОМФОРТНОГО СОСЕДСТВА





БОЛЕЕ 50 УДОБСТВ

БОЛЬШЕ, ЧЕМ СООБЩЕСТВО ОБРАЗ ЖИЗНИ

1. Танцующий фонтан
2. Зона отдыха с видом на фонтан
3. The Loop
4. Велнес-центр
5. Криотерапия
6. Инфракрасная комната
7. Ледяная ванна
8. Парная
9. Сауна
10. Открытая площадка для йоги
11. Терраса для медитации
12. Площадка для зумбы
13. Воркаут-площадка
14. Крытый фитнес-зал
15. Уголок с гамаками
16. Сад качелей
17. Greenz Sanctuary
18. Детский аквапарк
19. Зона пул-пати
20. Аквафитнес
21. Душевая
22. Неглубокий бассейн с шезлонгами
23. Детский бассейн
24. Детская водная площадка
25. Бассейн
26. пляжная лагуна
27. Лаунж-зона
28. пляжный клуб
29. Терраса пляжного клуба
30. Крытая игровая зона
31. Подкаст-студия
32. Бизнес-центр
33. Детская площадка
34. Батут
35. Детский скалодром
36. Детская спортплощадка
37. Детская велодорожка
38. Песочница
39. Интерактивная дорожка-пианино
40. Зона отдыха с беседками
41. Семейная зона барбекю
42. Бадминтон
43. Баскетбол
44. Футбол
45. Крикет
46. Теннис
47. Падел
48. Снукер
49. Зона общения
50. Кинозал
51. Конференц-зал

ПРЕДСТАВЛЯЕМ ТАНЦУЮЩИЙ ФОНТАН!

В САМОМ СЕРДЦЕ — МУЗЫКАЛЬНЫЙ ФОНТАН,
ВДЫХАЮЩИЙ ЖИЗНЬ В КАЖДЫЙ УГОЛОК РАЙОНА



ОТ РАССВЕТА ДО ЗАКАТА СЕРДЦЕ СООБЩЕСТВА



GREENZ SANCTUARY

ВАШ ЛИЧНЫЙ ЗЕЛЁНЫЙ УГОЛОК
ТИШИНЫ И СВЕЖЕГО ВОЗДУХА



ПЛЯЖНЫЙ ЦЕНТР

ПРОДУМАННЫЙ ДО МЕЛОЧЕЙ ПЛЯЖНЫЙ
ОТДЫХ НА ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСА



ПЛЯЖНЫЙ КЛУБ

ТЕРРАСА НА
КРЫШЕ



ПАНОРАМНЫЙ ВИД НА ПЛЯЖНУЮ ЛАГУНУ

ГДЕ ОТКРЫВАЮТСЯ БЕСКРАЙНИЕ ВИДЫ И
КАЖДЫЙ МОМЕНТ НАПОЛНЕН ПОКОЕМ



СЕМЕЙНЫЙ ЦЕНТР

МЕСТО, ГДЕ СЕМЬИ СОЗДАЮТ
ТЁПЛЫЕ ВОСПОМИНАНИЯ



Живописный парк, уютные
зоны отдыха на свежем
воздухе и комфортные
беседки для всей семьи



The LOOP

ЕДИНАЯ БЕГОВАЯ ДОРОЖКА
ПРОТЯЖЁННОСТЬЮ 3,75 КМ
ВОКРУГ ВСЕГО КОМПЛЕКСА



СПОРТИВНЫЙ ЦЕНТР

10 ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ
КОРТОВ ДЛЯ НАСТОЯЩИХ
ЛЮБИТЕЛЕЙ СПОРТА



ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

20 000 КВ. ФУТОВ. КРЫТЫХ И ОТКРЫТЫХ
ФИТНЕС- И ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ ЗОН



ПАНОРАМНЫЙ
ФИТНЕС-ЗАЛ С
ДВОЙНОЙ ВЫСОТОЙ
ПОТОЛКОВ

ТРЕНИРОВКИ В ЗАЛИТОМ
СВЕТОМ ПРОСТРАНСТВЕ С
ПАНОРАМНЫМИ ВИДАМИ

ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ВОССТАНОВЛЕНИЯ И ОЗДОРОВЛЕНИЯ

СПА-КАБИНЫ, САУНА,
ГАЛОКАМЕРА И КРИОТЕРАПИЯ



ДЕТСКИЙ САД

ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ МАЛЕНЬКИХ
ФАНТАЗЁРОВ



ШОПИНГ, РЕСТОРАНЫ И ОБЩЕНИЕ

20 000 кв. футов повседневной
розничной торговли в шаговой
доступности.



МЕСТО ДЛЯ МОЛИТВЫ В
НЕСКОЛЬКИХ ШАГАХ ОТ ДОМА

ИЗЫСКАННО СПРОЕКТИРОВАННАЯ МЕЧЕТЬ

НА ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСА — ДЛЯ
УЕДИНЕНИЯ И МОЛИТВЫ



ДЛЯ УДОБСТВА ЖИТЕЛЕЙ
РАБОТАЕТ СЕРВИС
ЭЛЕКТРОКАРОВ



ШАТТЛ ДО БЛИЖАЙШЕЙ
СТАНЦИИ МЕТРО
КАЖДЫЕ 30 МИНУТ



ПОЛНОСТЬЮ
МЕБЛИРОВАННЫЕ
ТАУНХАУСЫ И ВИЛЛЫ

в том числе

DOLCE VITA

МЕБЛИРОВКА



ПРЕМИАЛЬНАЯ КУХОННАЯ
ТЕХНИКА ВЕДУЩИХ
ИТАЛЬЯНСКИХ БРЕНДОВ

СОБСТВЕННЫЙ
ЛИФТ В ВАШЕМ
ДОМЕ

ПАРЯЩАЯ ЛЕСТНИЦА

ГЛАВНАЯ
СПАЛЬНЯ



ПРОСТОРНАЯ
ГАРДЕРОБНАЯ С
ПОВОРОТНЫМ
ТЕЛЕВИЗОРОМ И
ТУАЛЕТНЫМ
СТОЛИКОМ



КАЖДАЯ СПАЛЬНЯ — С
СОБСТВЕННОЙ ВАННОЙ
КОМНАТОЙ (В ПРОЕКТАХ С 4 И 5
СПАЛЬНЯМИ)



ПРОСТОРНАЯ
ВАННАЯ КОМНАТА С
ТРОПИЧЕСКИМ
ДУШЕМ И ВАННОЙ



ВАШЕ УЕДИНЕНИЕ В
ОБЛАКАХ

СОБСТВЕННЫЙ САД НА КРЫШЕ ДЛЯ
ОТДЫХА, ПОКОЯ И ВДОХНОВЕНИЯ



ДИЗАЙН В
КАЖДОЙ ДЕТАЛИ

ИЗЫСКАННАЯ ПАЛИТРА МАТЕРИАЛОВ И
ОТДЕЛКИ ДЛЯ БЕЗУПРЕЧНОЙ РОСКОШИ

KASHMIRI LEATHER

BRONZE METAL FINISH

BRONZE TINTED GLASS

CURTAIN SHADES

LINEN SHADES

WOODEN CLADDING

TRAVERTINE

CALCUTTA GOLD MARBLE FINISH

BROWN FLUTTED GLASS

DUCO PAINT

METAL TRIM

WALL PAINT



ОТСКАНИРУЙТЕ, ЧТОБЫ УВИДЕТЬ
ИНТЕРЬЕРЫ GREENZ



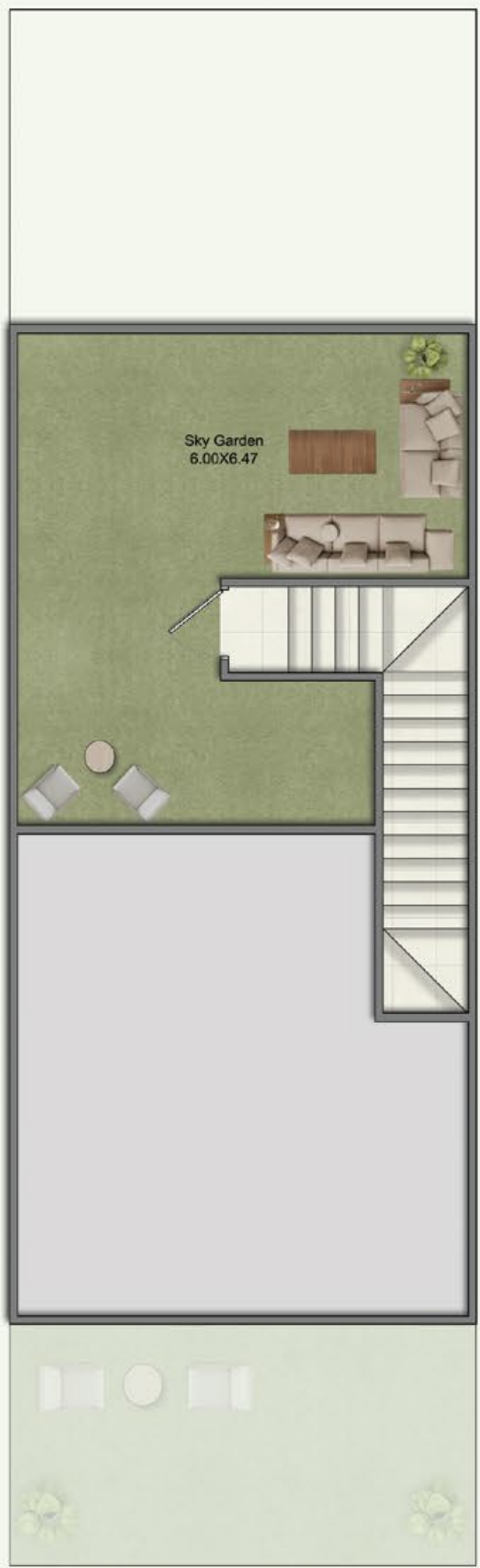
3BHK + MAID
TOWNHOUSE



GROUND FLOOR

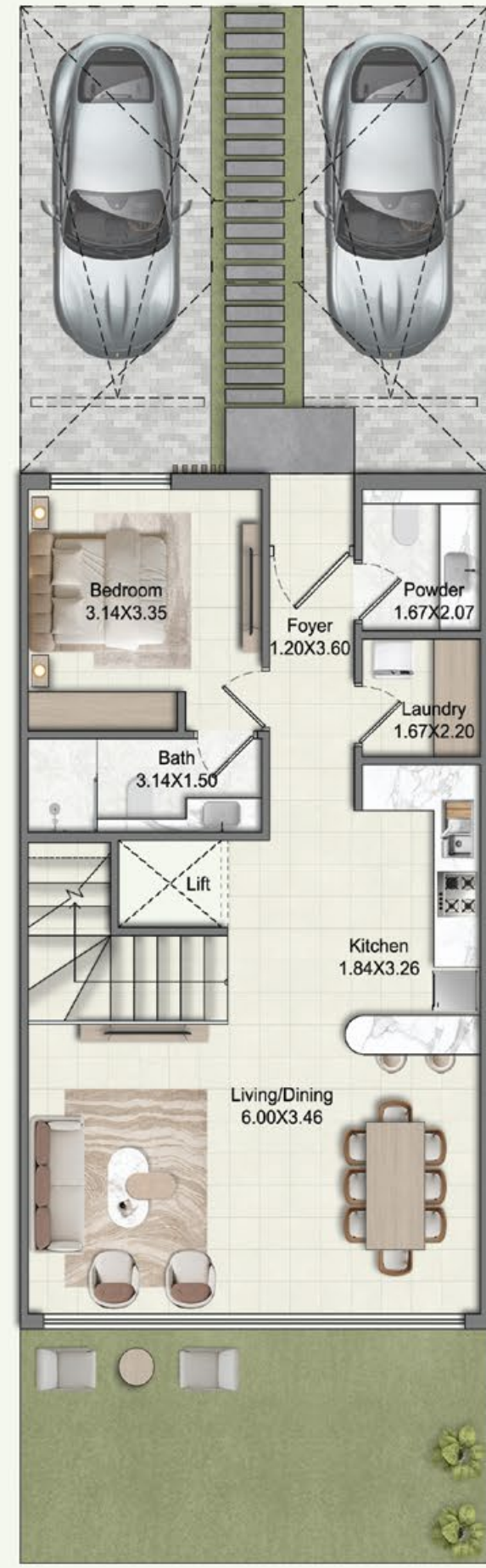


FIRST FLOOR

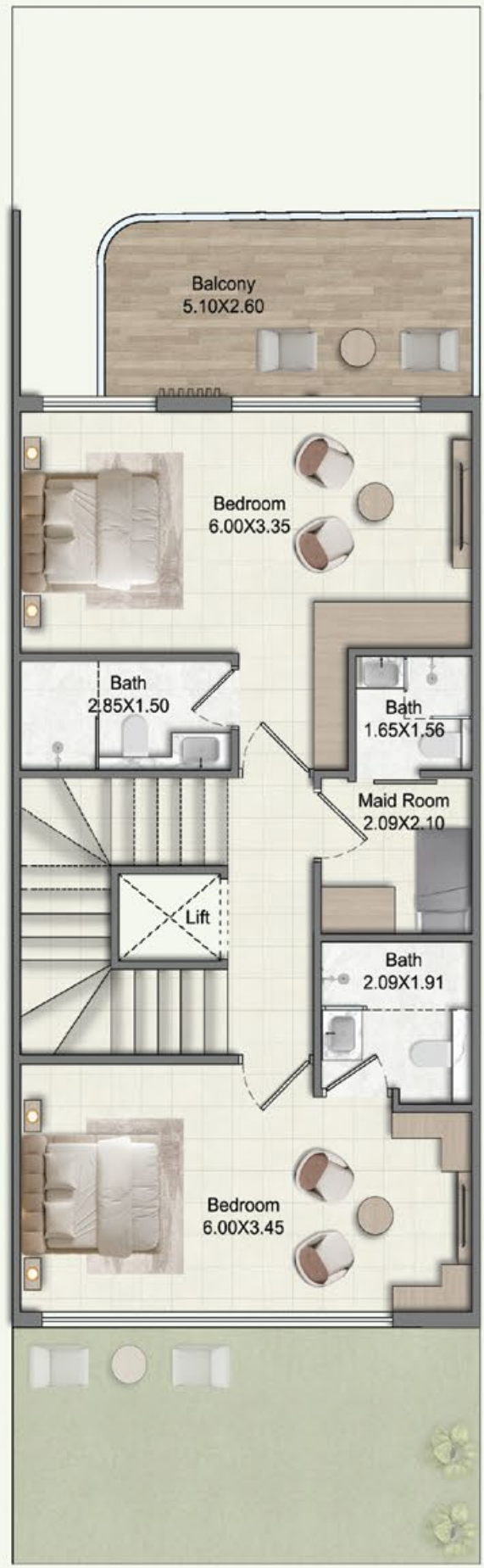


ROOF FLOOR

4BHK + MAID
+ PRIVATE
ELEVATOR
TOWNHOUSE



GROUND FLOOR



FIRST FLOOR



SECOND FLOOR

4BHK + MAID
+ PRIVATE
ELEVATOR
TOWNHOUSE
(PREMIUM)



GROUND FLOOR



FIRST FLOOR



SECOND FLOOR



ROOF FLOOR

5BHK + MAID
+ PRIVATE
ELEVATOR
SEMI DETACHED
VILLA



GROUND FLOOR



FIRST FLOOR

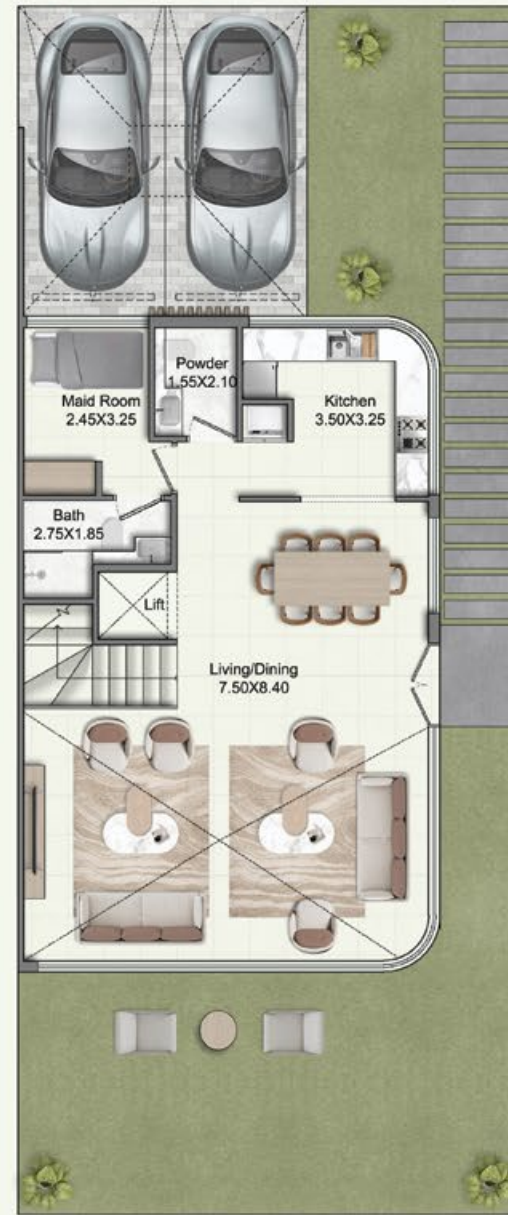


SECOND FLOOR

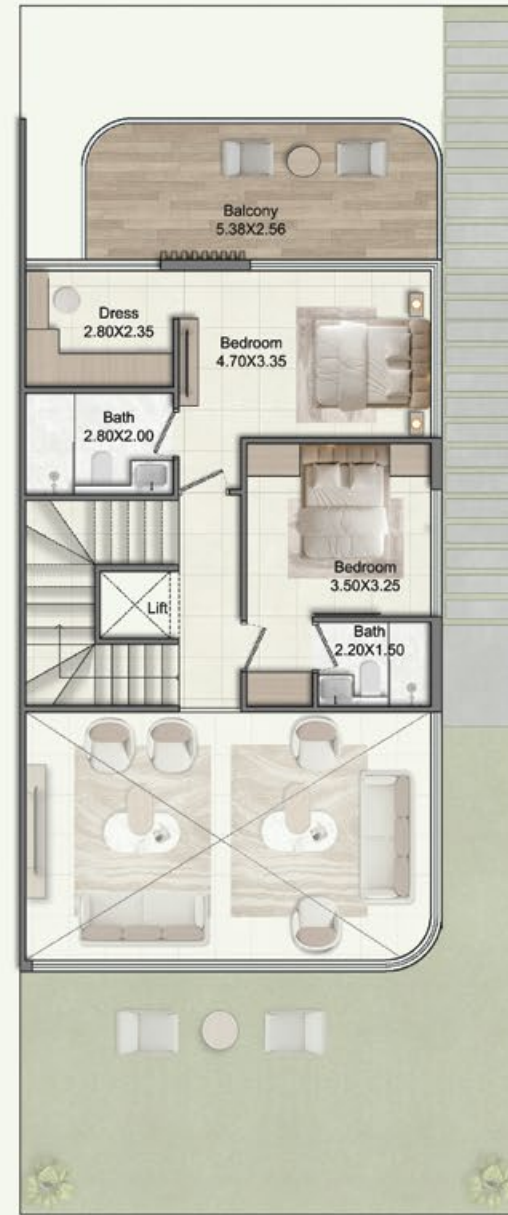


ROOF FLOOR

5BHK +
MAID SIGNATURE
TWIN VILLA
+ PRIVATE
ELEVATOR
WITH DOUBLE
HEIGHT



GROUND FLOOR



FIRST FLOOR



SECOND FLOOR



ROOF FLOOR





«То, что начиналось как идея, теперь стало обязательством компании Danube Properties: мы не просто строим дома, мы обеспечиваем доверие, исключительное качество и превосходство для каждого клиента».

Rizwan Sajan - Основатель и председатель, Danube Group



«Инновации — это мост, соединяющий воображение с реальностью, и в Danube Properties мы — архитекторы завтрашних мечтаний, создающие наследие сегодня».

Adel Sajan - Управляющий директор, Danube Group



РАССРОЧКА

1%
В МЕСЯЦ


Greenz
BY
DANUBE

ГДЕ ПРИРОДА
ВСТРЕЧАЕТСЯ
С ГОРОДОМ

СДАЧА В ДЕКАБРЕ
2029 ГОДА

DANUBE PROPERTIES

 **+971 800 57 57**

 **danubeproperties.com**

 **info@danubeproperties.ae**

Dubai | Abu Dhabi | Muscat | Riyadh | Bahrain | London | China | Mumbai | New Delhi | Gurugram | Kochi | Hyderabad

