

فرينز من دانوب

موقع رئيسي
عائد مرتفع على الاستثمار



غرينز من دانوب

غرينز من دانوب هو مجمع سكني فاخر يضم منازل تاون هاوس وفيلات راقية، ويُمثل قفزة نوعية في مسيرة شركة "دانوب" نحو تطوير مشاريع ذات تخطيط متكامل. يقع المجمع في موقع استراتيجي داخل مدينة دبي الأكاديمية العالمية، بالقرب من واحة دبي للسيليكون، ضمن واحدة من أكثر مناطق دبي الواعدة بالنمو المستقبلي.

يجمع غرينز بين تصميم العصري الحديث وروح الحياة الخضراء، وهو ما يتجلى في المساحات المفتوحة الواسعة، والمرافق الفاخرة علي طراز المنتجعات، والاتصال السلس بالمدينة، ليقدم توازنًا مثاليًا بين نمط الحياة الفاخر والقيمة الاستثمارية طويلة الأمد.



موقع رئيسي عائد مرتفع على الاستثمار

تلتزم دبي بضخ استثمار بقيمة 12.8 مليار درهم لإنشاء مركز تقني ضخم يستقطب 6,500 شركة في واحة السيليكون

الرؤية الحكومية والنمو المتوقع



- مبادرة ديستركيت 10 تحت قيادة صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم
- مدعومة بخطة توسع بقيمة 12.8 مليار درهم إماراتي
- فُصمة لتكون مركزاً للذكاء الاصطناعي والروبوتات والتكنولوجيا المتقدمة
- من المتوقع أن توفر أكثر من 70,000 فرصة عمل جديدة

مركز تعليمي رائد



- يقع بجوار المدينة الأكاديمية
- يضم 27 جامعة دولية
- على مقربة من أكثر من 15 مدرسة يسهل الوصول إليها
- واحدة من أكبر التجمعات التعليمية في المنطقة

نظام بيئي راسخ ومزدهر



- يضم أكثر من 100,000 من السكان ورواد الأعمال والمهنيين
- مجمع مكثف ذاتيًا ونشط
- مكان يجمع العيش مع العمل والابتكار
- بنية تحتية متطورة تدعم الحياة اليومية

نمط حياة متكامل تجمع بين الراحة والرفاهية



- يضم أكثر من 35 عيادة و4 مستشفيات رئيسية
- أكثر من 120 مطعمًا ومقهى
- أكثر من 18 مسجدًا
- أكثر من 6 مراكز تسوق كبيرة

حيث تجتمع الطبيعة مع
المعمار في تناغم مثالي

نقلة من صخب المدينة
إلى واحة الهدوء





تجسيد عصري لنمط
الحياة الفاخر

توين فيلا



معيار جديد للعيش
في مجمع سكني

تاون هاوس



أكثر من 50 مرفقاً وخدمة

أكثر من مجرد مجمع سكني
أسلوب حياة

1. النافورة الراقصة
2. جلسات مطلة على النافورة
3. الممشى الدائري
4. مركز اللياقة والصحة
5. العلاج بالتبريد
6. غرفة الأشعة تحت الحمراء
7. حمام ثلجي
8. حمام بخار
9. ساونا
10. منصة يوغا مفتوحة
11. منصة التأمل
12. منصة رقص الزومبا
13. تمارين حرة بوزن الجسم في الهواء الطلق
14. صالة رياضية داخلية
15. منطقة الأراجيح الشبكية (هاموك)
16. حديقة الأرجوحات
17. مكان للاسترخاء خاص بجريز

18. حديقة مائية للأطفال
19. منطقة حفلات المسبح
20. صالة رياضية مائية
21. منطقة الاستحمام
22. مسبح ضحل مع كراسي استلقاء
23. مسبح للأطفال
24. منطقة ألعاب مائية للأطفال
25. مسبح
26. بحيرة شاطئية
27. جلسات غاطسة
28. نادي الشاطئ
29. منصة نادي الشاطئ
30. منطقة ألعاب داخلية
31. غرفة بودكاست
32. مركز أعمال
33. منطقة لعب للأطفال
34. ترامبولين

35. تسلق جدران للأطفال
36. صالة رياضية خارجية للأطفال
37. مسار دراجات للأطفال
38. صندوق رمل للأطفال
39. ممشى موسيقي على بيانو ضخم
40. مقاعد داخل كبائن (كابانات)
41. منطقة شواء عائلية
42. ملعب تنس الريشة
43. ملعب كرة سلة
44. ملعب كرة قدم
45. ملعب كريكت
46. ملعب تنس
47. ملعب بادل
48. غرفة بلياردو (سنوكر)
49. منطقة اللقاء والتواصل
50. سينما داخلية
51. قاعة اجتماعات

وفي قلبها نافورة موسيقية وهو ما
يُضفي الحيوية على المجمع الفاخر

نقدم لكم النافورة الراقصة



من الفجر إلى الغروب
قلب المجمع
السكني النابض



واحتك الخضراء بهدوئها
وهوائها النقي

ملاذ جرينز



تجربة شاطئية متميزة داخل
المجمع للاسترخاء والاستمتاع

ملتقى الشاطئ



تراس على
السطح

نادي الشاطئ



إطلالة مفتوحة على مرمى البصر
وراحة غامرة في كل لحظة

إطلالة مباشرة من الصف الأمامي على البحيرة الشاطئية

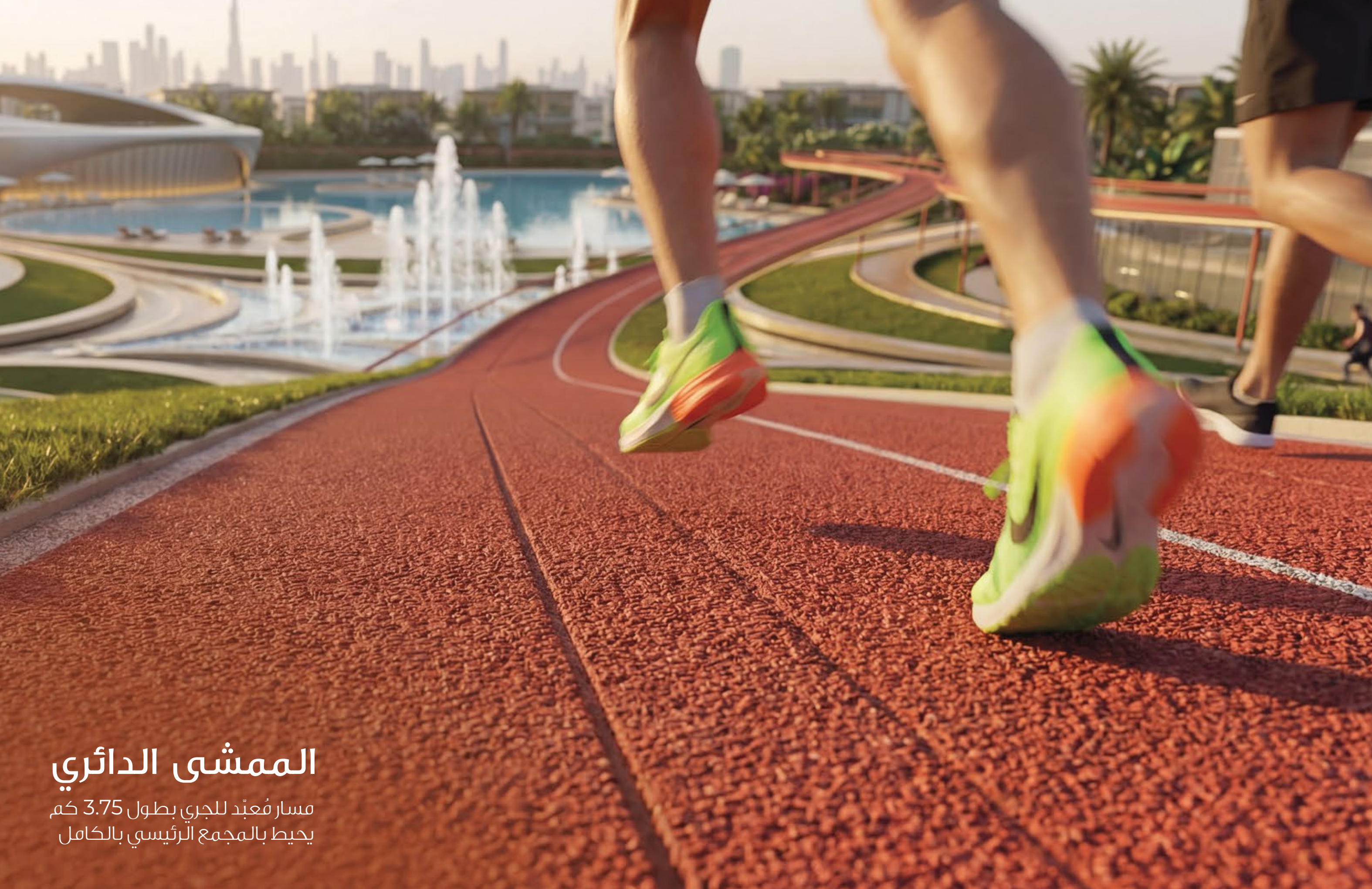


ملتقى العائلة

حيث تجتمع العائلات لصناعة
ذكريات لا تنسى



حديقة منسقة، وجلسات خارجية،
وكبائن أنيقة لتستمتع العائلات
بالراحة والاسترخاء



الممشى الدائري

مسار فُعَبد للجري بطول 3.75 كم
يحيط بالمجمع الرئيسي بالكامل



مركز الرياضة

10 ملاعب مخصصة لتجربة
رياضية لا مثيل لها



مركز اللياقة والصحة

مساحة **20,000** قدم مربع من
المرافق الرياضية الداخلية والخارجية
ووسائل اللياقة والصحة



صالة رياضية بانورامية بارتفاع طابقين

تدرب في إضاءة طبيعية، ومساحات
مفتوحة، وإطلالات خلابة

مصمم للاستشفاء واللياقة

غرف سبا، ساونا، والعلاج بالملح،
والعلاج بالتبريد



حضانة الأطفال

ملاذ مصمم خصيصًا للعالمين
الصغار



تسوق، وتناول الطعام، وتواصل مع من حولك

مساحة **20,000** قدم مربع من مرافق التجزئة
اليومية كلها على مقربة منك وفي متناول يدك.



مكان للصلاة والتأمل، لا
يفصلك عنه سوى خطوات

مسجد بتصميم جميل

يقع في قلب المجمع للتأمل والصلاة



خدمة التنقل

بالعربات الكهربائية متاحة لضمان راحة المقيمين



خدمة نقل

إلى أقرب محطة مترو كل 30 دقيقة





فلل وتاون هاوس
مفروشة بالكامل
مجهزة
DOLCE VITA
بالأثاث والمفروشات



أجهزة مطبخ

فاخرة من ماركات إيطالية



مصعد خاص

داخل منزلك



درج عائم



خزانة ملابس كبيرة
مع تلفاز دوار وخزانة
ذات أدراج



غرفة نوم
رئيسية

حمام واسع مزود
بدش مطري
وحوض استحمام



جميع المنازل ذات 4 و5 غرف نوم
مزودة بحمامات داخلية خاصة





حديقة سماوية خاصة للتأمل
والهدوء وصفاء الذهن

ملجأك في السماء المفتوحة

مجموعة مختارة بعناية من المواد
والتشطيبات لتجسيد فخامة استثنائية

حيث يجتمع التصميم بأدق التفاصيل

جلد كشميري

تشطيب معدني بلون البرونز

زجاج ملون بلمسة برونزية

ستائر تظليل

ستائر كتان

كسوة خشبية

حجر ترافرتين

تشطيب برخام كالكوتا الذهبي

زجاج بني مضلع

دهان دوكو

حواف معدنية

دهان حائط

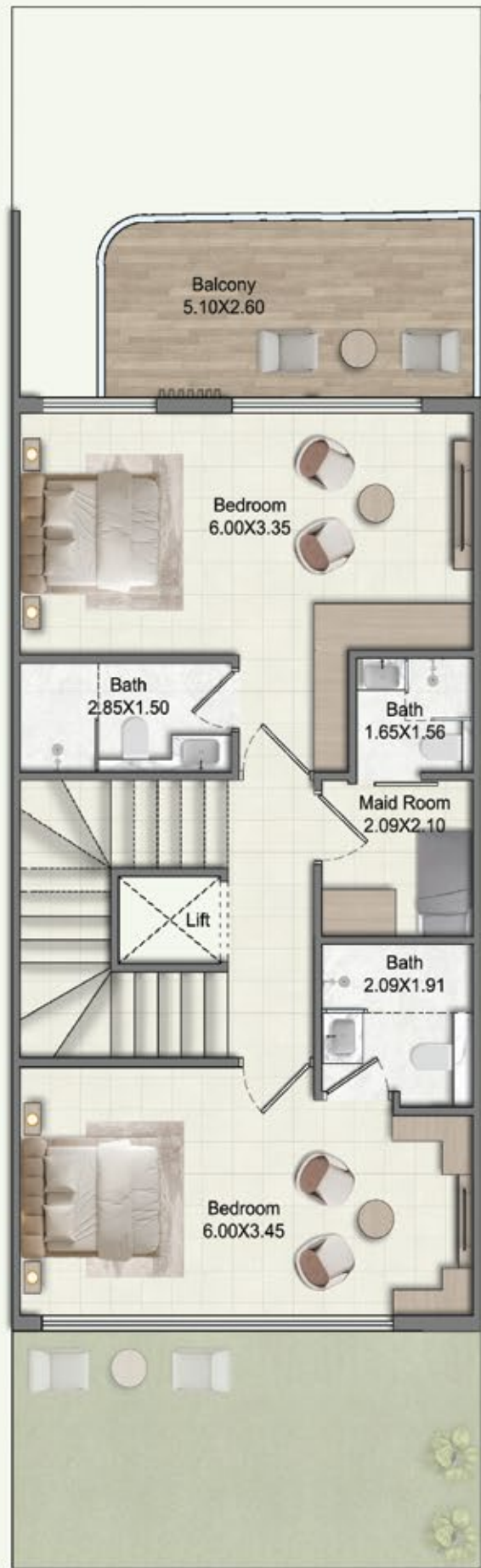


امسح الرمز لاستكشاف
تصاميم جرينز الداخلية





GROUND FLOOR



FIRST FLOOR



SECOND FLOOR

منزل تاون هاوس
مكون من 4 غرف
نوم + غرفة للخادمة
+ مصعد خاص



GROUND FLOOR



FIRST FLOOR



ROOF FLOOR

منزل تاون هاوس
مكون من 3 غرف
نوم + غرفة للخادمة



GROUND FLOOR

FIRST FLOOR

SECOND FLOOR

ROOF FLOOR

فيلا شبه منفصلة
مكونة من 5 غرف
نوم + غرفة للخادمة +
مصعد خاص



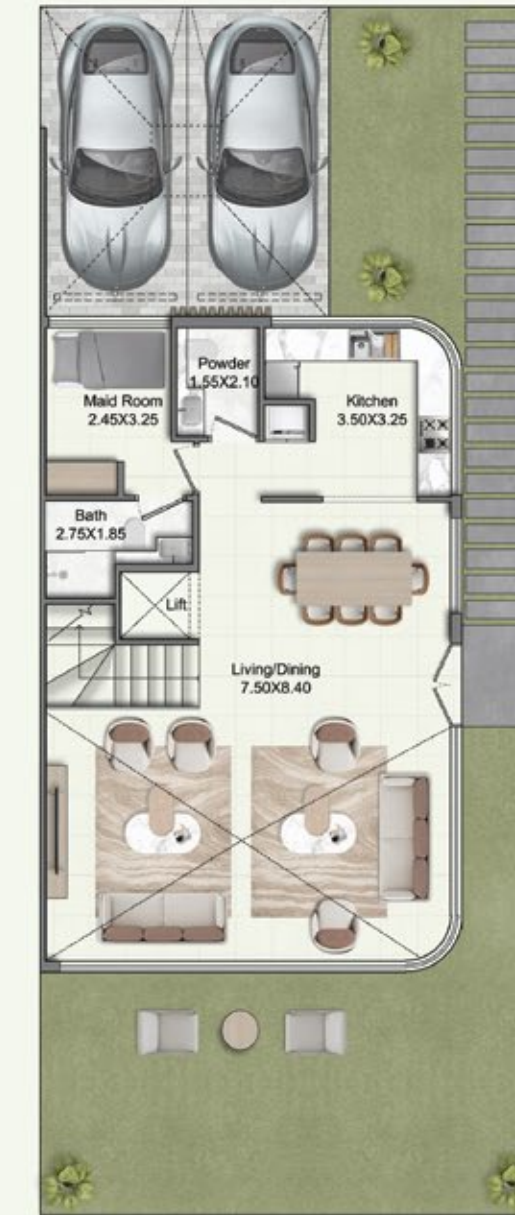
GROUND FLOOR

FIRST FLOOR

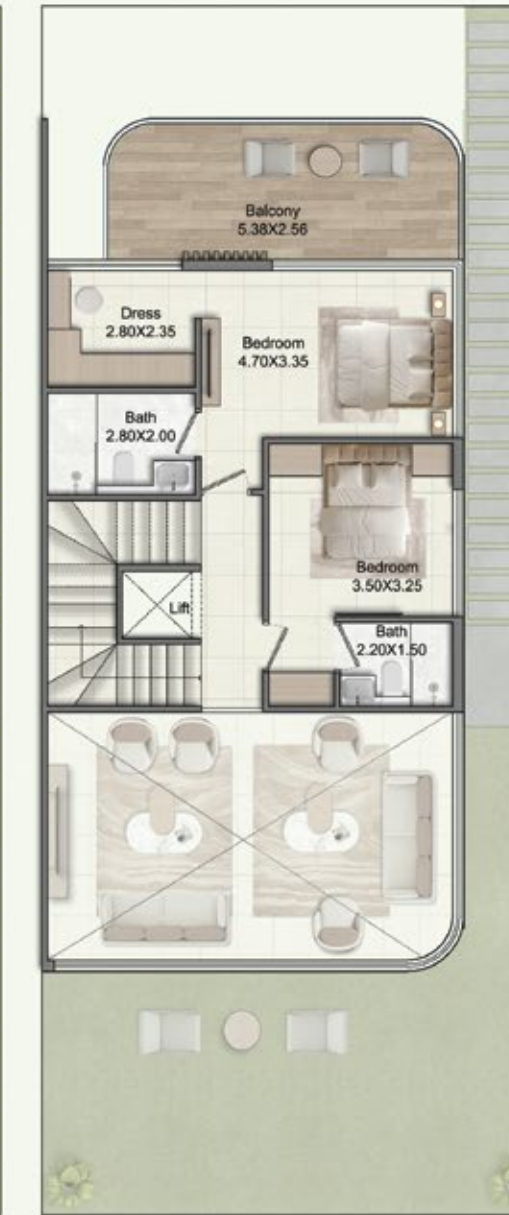
SECOND FLOOR

ROOF FLOOR

منزل تاون هاوس
(فاخر) مكون من
٤ غرف نوم + غرفة
للخادمة + مصعد
خاص



GROUND FLOOR



FIRST FLOOR



SECOND FLOOR



ROOF FLOOR

توين فيلا فاخرة
مكونة من ٥ غرف
نوم + غرفة خادمة +
مصعد خاص طابقين



«الابتكار هو الجسر الذي يربط الخيال بالواقع، وفي دانوب بروبترتيز، نحن مهندسو أحلام الغد، ونشيّد اليوم إرث المستقبل.»

عادل ساجان – المدير العام، لمجموعة دانوب



«ما بدأ كرؤية أصبح الآن التزاماً في دانوب بروبترتيز، نحن لا نبني المنازل فقط، بل نقدم الثقة والجودة الاستثنائية والتميز لكل عميل.»

ريزوان ساجان – مؤسس ورئيس مجلس إدارة، لمجموعة دانوب

خطة سداد بنسبة

1% شهريًا

غرينز
من دانوب

حيث تمتزج
الطبيعة
مع المدينة

التسليم في
ديسمبر 2029

دانوب برو پرتيز

+971 800 57 57

danubeproperties.com

info@danubeproperties.ae

دبي | أبوظبي | مسقط | الرياض | البحرين | لندن | الصين | مومباي | نيودلهي | جورجوجرام | كوتشي | حيدرآباد

